

II

899

G

Cercul de Studii al Partidului Național Liberal

No. I. REFORMA AGRARA

1. Legea Exproprierei
2. Legea Improprietăririi
3. Legea de organizare a
Casei țărănești.

◀ EDITION 2-a ▶



I A Ș I

Tipografia „DACIA” Petru Iliescu — Str. Lăpușneanu No. 33

1918

Cercul de Studii al Partidului Național Liberal

No. I. REFORMA AGRARA

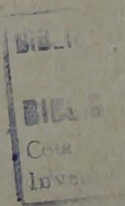
1. Legea Exproprierii
2. Legea Improprietăririi
3. Legea de organizare a
Casei țărănești.

◀ EDITION 2-a ▶



I A Ș I

Tipografia „DACIA” Petru Iliescu — Str. Lăpușneanu No. 33
1918



88057

Aceste anteproiecte au fost întocmite de comisiile de parlamentari naționali-liberali, și erau destinate să fie depuse comisiilor alese de Corpurile de revizuire a constituției, care aveau să alcătuiască proiectele definitive de dezvoltare a principiilor înscrise în pactul nostru fundamental în Iunie 1917.

ANTE-PROECT

al

Legei generale de expropriere pentru cauză de utilitate națională, făcută în executarea art. 19 al. 5 din Constituție.

CAP. I.

Pământurile declarate expropriate. — Casa Țărănească.

Art. 1.— Pentru cauză de utilitate națională se sporește întinderea proprietății rurale țărănești, prin exproprierea terenurilor cultivabile în măsura și condițiile prevăzute în legea de față, în scopul de a se vinde țăranilor cultivatori de pământ, cu precădere țăranilor mobilizați din această categorie sau familiilor lor, dacă ei au murit din cauza sau în timpul războiului.

Art. 2.— Subsolul acestor terenuri rămâne proprietatea statului.

Art. 3.— Exproprierea pentru cauză de utilitate națională e declarată de plin drept din ziua promulgării acestei legi.

Din acea zi porțiunile proprietății supusă exproprierei sânt izbite de indisponibilitate fără îndeplinirea vre-unei alte formalități.

Exproprierea izbește proprietatea, ori cine ar fi proprietarul ei și ori care ar fi capacitatea lui juridică sau caracterul imobilului expropriat.

Art. 4.— Pe lângă Ministerul de Agricultură și Domenii se va înființa o casă specială de stat pentru expropriere, împrumut, credit și cooperatie agricolă numită „Casa Țărănească”. *Casă Centrală a Improprietării, a Băncilor Populare și Cooperativelor sătești”.*

Ea va fi persoană juridică și se va bucura de o autonomie cât mai completă.

Casa țărănească va avea trei direcțiuni: fonciară, bănci populare și cooperative sătești.

În atribuțiunile Casei țărănești vor intra și acelea date azi prin legi Casei Centrale a Băncilor Populare și Cooperativelor Sătești.

O lege specială va determina organizarea Casei țărănești.

Art. 5.— Se vor expropria în întregime:

a) Terenurile cultivabile ale Domeniului Coroanei, ale Casei Rurale și ale tuturor persoanelor morale, publice și private, fundațiuni, etc., chiar când actele de fundațiune, de donațiune, testamentele sau ori ce alte dispozițiuni, sub ori ce titlu, ar prevedea direct sau prin ori ce fel de clauze prohibitive, neînstrăinarea lor, sau le ar fi dat o altă destinație specială;

b) Proprietățile rurale, în cuprinderea lor totală ale supușilor statelor streine, fie că sunt streini prin origina lor, fie că au devenit streini prin căsătorie sau alt mod;

c) Proprietățile rurale în cuprinderea lor totală ale absenteiștilor.

Sunt considerate ca ale absenteiștilor toate acele proprietăți, care cu începere dela ultimul recensământ general și până la 15 August 1916 s'au găsit permanent impuse la un impozit fonciar îndoit conform legii speciale în vigoare.

Din toate proprietățile ce se expropriază pe baza acestei legi, ca și din proprietățile Statului—care de asemenea se vor vinde țăranilor cultivatori de pământ—Statul va putea rezerva pământurile cultivabile, care au sau căroră li se va putea da o destinație specială, răspunzând unui interes general.

Art. 6.— Se va expropria din proprietățile rurale particulare care întrec una sută hectare teren cultivabil, o întindere de două milioane hectare teren cultivabil.

În calculul acestor două milioane de hectare nu vor intra proprietățile, care se expropriază în întregime și care sunt prevăzute la art. 5 litera a și b, ci numai acelea de la litera c, adică ale absenteiștilor, în porțiunea lor cultivabilă.

Sânt declarate, din punctul de vedere al legii de față, ca terenuri cultivabile, toate terenurile pe care s'au făcut până azi culturi, precum și locurile de fânețe, pășune și ori care alte terenuri, care cu ocazia studiilor preliminare exproprierei s'ar găsi prin situația și natura lor proprii de a fi date cu folos în cultură.

Art. 7.— Pentru dobândirea celor două milioane hectare teren cultivabil ce urmează să se exproprieze numai din terenul cultivabil al proprietăților rurale particulare, exproprierea se va face după o scară progresivă astfel stabilită:

a) Pentru proprietățile cuprinse între 100 și 500 hectare teren cultivabil coeficientul de reducere este de 28% pentru mijlocia posedată în interiorul acestui grup statistic. Acest coeficient crește proporțional cu suprafața dela 0 la 45, 35%.

b) Pentru proprietățile cuprinse între 500 și 1000 hectare teren cultivabil coeficientul de reducere este de 56%, pentru mijlocia posedată în interiorul acestui grup statistic și el crește proporțional cu suprafața de la 45, 35% la 63, 16%.

c) Pentru proprietățile cuprinse între 1000 și 3000 hectare teren cultivabil coeficientul de reducere este de 72%, pentru mijlocia posedată în interiorul acestui grup statistic și el crește proporțional cu suprafața de la 63, 16% la 85%.

d) Pentru proprietățile cuprinse între 3000 și 5000 hectare teren cultivabil coeficientul de reducere este de 85% pentru mijlocia posedată în interiorul acestui grup statistic și el crește proporțional cu suprafața de la 85% la 90, 04%.

e) Pentru proprietățile de peste 5000 hectare teren cultivabil coeficientul se stabilește astfel, ca partea rămasă din proprietatea expropriată să nu întrecă întinderea de 500 hectare teren cultivabil.

Scara progresivă detaliată întocmită pe aceste baze se alătură la prezenta lege și face parte integrantă dintr'ânsa.

Art. 8.—Dacă în chipul arătat la articolul precedent nu se va obține prin expropriere din toate proprietățile particulare și din acelea ale absenteiștilor întinderea de două milioane hectare teren cultivabil, atunci până la atingerea acestei suprafețe Statul va mai expropria în ordinea următoare:

a) Din proprietățile acelor care în momentul promulgării, legii de față au două sau mai multe moșii, care în totalitatea lor în urma exproprierei operate pe baza art. 7 au toate împreună peste 500 hectare teren cultivabil, se va expropria tot terenul cultivabil, ce întrece 500 hectare.

Proprietarii au facultatea de a indica, în care anume din proprietăți înțeleg a rezerva aceste 500 hectare teren cultivabil.

Dacă pentru atingerea întinderei de două milioane hectare nu va fi nevoie a se lua din proprietățile de mai sus tot ce întrece 500 hectare, se va expropria din acest excedent numai partea trebuincioasă pentru complectarea acestor două milioane hectare și în mod proporțional de la toți proprietarii din această categorie.

b). 1/8 din terenul cultivabil rămas în urma exproprierei proprietăților ai căror proprietari, găsindu-se în condițiunile legii din 2 Decembrie 1907 nu au dat islaz comunal.

c). 1/8 din terenul cultivabil rămas în urma exproprierei proprietăților care în curs de 20 ani, înainte de promulgarea legii de față, au fost permanent arendate la particulari;

Din proprietățile particulare care s'ar găsi de odată în ambele categorii dela litera b și c se poate expropria până la 1/4 din terenul cultivabil rămas în urma exproprierei.

d). O porțiune până la 1/8 din terenul de cultură rămas tuturor celorlalte proprietăți particulare, care nu intră în categoria

de mai sus și asupra cărora s'a operat deja exproprierea conform articolelor 6 și 7.

Art. 9. — Intinderea proprietăților din punctul de vedere al exproprierei se va socoti după starea lor juridică la 15 August 1916, ținându-se însă seama de efectul succesiunilor deschise dela această dată și până la promulgarea legii de față.

Art. 10. — Tot pentru cauză de utilitate națională și peste exproprierea de terenuri cultivabile prevăzute la art. 5 litera a. b. și c., la art. 6 și art. 8 litera a. b. c. și d. de mai sus, pentru regiunile de munte se va expropria din proprietățile private, care nu intră în categoria acelor articole, suprafața numai a solului trebuincios în scop de a se înființa islazuri comunale.

Casa țărănească va determina proprietățile, care intră în prevederea acestui articol, precum și intinderea islazului comunal pentru fiecare proprietate, după trebuințele locale.

Procedura exproprierei va fi cea prevăzută în această lege.

Art. 11. — Terenurile particulare constatate petrolifere sunt excluse de la expropriere până la o întindere de 12.000 hectare în toată țara, cu condițiunea ca proprietarul care ar fi supus exproprierei unui asemenea teren, să dea o întindere egală de teren cultivabil în acelaș județ, sau într'un județ limitrof.

Casa țărănească în urma unui studiu geologic făcut pentru întreaga țară, de Directorul Institutului Geologic împreună cu alți doi geologi, desemnați, unul de Primul Președinte al Inaltei Curți de Casație și altul de Ministerul de Industrie și Comerț, va determina fiecare din proprietățile, care compun întinderea de 12.000 hectare pentru toată țara.

Aceeași comisiune va determina și terenurile petrolifere, care sunt astăzi proprietatea Statului.

Geologii în lucrarea lor se vor conduce mai întâi de regiunile, ce sunt deja exploatare și apoi de acelea, care prin explorări și studii sunt considerate ca petrolifere.

Casa țărănească prin deciziune, publicată în Monitorul Oficial, va arăta porțiunea de teren cultivabil, ce proprietarul este dator a da conform aliniatului precedent.

El este dator a se conforma în termen de 6 luni maximum dela publicație, iar în caz contrariu exproprierea se va aplica de drept, fără punere în întârziere și după formele legii de față asupra terenului constatat sau considerat petrolifer, căruia i se va aplica ca preț acela, ce se poate acorda pentru terenul cultivabil.

Procedura exproprierei va fi cea prevăzută în această lege.

CAP. II

Fixarea prețului. — Operațiile exproprierii. — Comisiuni Județene. — Comisiuni regionale. — Apel la Curte în privința prețului.

Art. 12. — Prețul terenurilor expropriate pentru cauză de utilitate națională se fixează pe hectar. El se determină prin orice elemente de apreciere ca : prețul de cumpărare, impozitul fonciar, contractele de arendă, prețul regional de arendă a pământului și ori care altele, neputând trece valoarea pământului cultivabil peste prețul regional înmulțit cu 20, iar pentru terenurile expropriate numai ca suprafață în regiunile de munte pentru înființarea de izlazuri comunale, prețul regional înmulțit cu 15.

Dacă pentru aceasta din urmă proprietarul declară în scris, că înțelege a fi expropriat și de subsol, atunci prețul regional se va înmulți tot cu 20.

Art. 13. — Operația exproprierii se va începe și urma pentru întreaga țară după normele următoare :

a) Consiliul Superior de Agricultură sub președinția Ministrului va face trei grupuri distincte din județele Olteniei, Munteniei (cu Dobrogea) și Moldovei.

Va trage la sorți 5 județe și anume unul din Oltenia și câte două din Muntenia și Moldova, care vor forma județele în care exproprierii se va face în prima serie, apoi după aceleași norme județele pentru a doua serie și așa mai departe, până la terminarea repartiției tuturor județelor țării.

Pentru începerea exproprierii în fiecare județ se va urma astfel : Delegația județeană în prezența Președintelui Tribunalului local va trage la sorți plășile, în care se va face exproprierii și apoi trage la sorți comunele din plasa în care încep și se urmează succesiv lucrările.

Operațiile de mai sus se vor constata prin procese verbale, care se vor publica în Monitorul Oficial.

Prin derogare dela regula de mai sus exproprierii bunurilor aparținând persoanelor juridice, se va începe de odată în toate sau parte din județele țării cu preferință înaintea exproprierii bunurilor particulare.

Consiliul superior de agricultură, cu aprobarea Ministrului, va decide normele începerei exproprierii acestor bunuri, iar decizia se va publica prin Monitorul Oficial.

Art. 14. — Casa țărănească după normele următoare va determina întinderea părții cultivabile din proprietatea ce urmează a se expropria, situația ei în moșie, cuantumul expropriabil, va

face măsurătoarea și va fixa în prima instanță prețul pe hectar al terenului cultivabil expropriat.

În acest scop pentru fiecare județ, din inițiativa casei țărănești, se va institui numărul de comisii județene speciale, care va fi necesar pentru accelerarea lucrării. Fiecare comisie se compune din 2 delegați ai proprietarilor, doi ai țăranilor, un agronom delegat de Casa țărănească, sub președinția unui jude de ocol, desemnat de Președintele Tribunalului. Delegații proprietarilor și țăranilor se aleg după normele prevăzute în legea învoielilor agricole pentru alegerea membrilor comisiunilor regionale. Această alegere se face în termen de o lună dela promulgarea legii de față.

Vacanțele în persoana delegaților aleși, ori din ce cauză ar proveni, se împlinesc prin persoane desemnate de Președintele Tribunalului local, după cererea Casei țărănești, însă din categoria persoanelor a cărui loc a rămas vacant.

Această comisie va decide la fața locului și ținând seama de declarația proprietarului, cerută la art. 29. de planuri, hotărânicii și orice alte acte și informațiuni, va stabili întinderea cultivabilă ce are proprietatea și va fixa înținderea de expropriat pe baza acestei legi. Aceiași comisie examinând condițiunile economice ale proprietății, având în vedere atât interesele proprietarului, cât și acelea ale țăranimei, va individualiza anume situația porțiunii de expropriat și va aviza asupra prețului ce ar urma să se plătiască pe hectar, conform normelor arătate la art. 12.

Dacă proprietatea din care urmează a se face exproprierea aparține în indiviziune la mai multe persoane, porțiunea ce urmează a se expropria de la fiecare, formează din punctul de vedere al legii de față un singur tot, care se va individualiza ca și cum proprietatea întreagă ar aparține unei singure persoane.

Pe lângă comisii se va asista și un inginer desemnat de Casa țărănească, care luând cunoștință de planuri, hotărânicii și făcând verificarea prin măsurătoare, va da comisiei toate lămuririle tehnice, care vor servi ca bază la fixarea întinderii de expropriat. Lucrarea comisiei se va cuprinde în procese verbale semnate de membrii ei, cari se vor publica în extract în Monitorul Oficial.

Art. 15. — În orașele reședință de Curte de Apel se instituie câte o comisie regională de expropriere compusă din: Primul Președinte al tribunalului ca președinte, un delegat al Sindicatelor agricole din regiune, un membru al Consiliului Superior de Agricultură, un delegat al casei țărănești și un delegat al federațiilor băncilor populare din regiune.

Comisia regională lucrează pentru toate județele din circumscripția Curții de Apel.

Reprezentantul Sindicatelor Agricole și al Federațiilor Băncilor Populare se alege de biourile întrunite a tuturor sindi-

catelor sau federalelor din regiune, comunicându-se Casei țărănești, iar Membrul Consiliului Superior de Agricultură se desemnează de Ministrul de Agricultură și Domenii.

Vacanțele în persoana celor aleși se împlinesc după regula de la art. 14.

Art. 16. — Proprietarul, țăranii și Casa țărănească au dreptul de a ataca cu apel procesul verbal al comisiei județene, la comisia regională, în termen de 15 zile dela publicarea lui în Monitorul Oficial.

Termenul de judecata apelului se fixează de Președinte și se afișează la ușa localului Comisiunii regionale. El nu poate fi mai lung de 15 zile, nici mai scurt de 10 zile dela primirea apelului. Părțile interesate sunt datorate a se prezenta fără altă citare. La ziua fixată ele pot da verbal orice lămuriri și prezenta orice întâmpinări scrise.

Pe baza actelor prezentate și de va fi nevoie prin descindere la fața locului, a unuia din membrii sau a întregii comisii, decide asupra tuturor chestiunilor, fără excepție, privitoare la expropriere. Experți în afară de comisie nu se admit.

Hotărârea se poate da cu majoritate de voturi. Hotărârea este definitivă, ne supusă opozițiunii sau altei căi de retractare, ordinară sau extraordinară, în privința tuturor punctelor decise, afară de fixarea prețului pe hectar, asupra căruia comisia regională decide în prima instanță.

Hotărârile Comisiunii regionale se vor publica în extract în Monitorul Oficial.

În caz de neapelare în termenul arătat mai sus procesul verbal dresat de comisia județeană rămâne definitiv.

Art. 17 — Pe baza hotărârei Comisiunii regionale, și în caz de neapelare pe baza procesului verbal al Comisiunii județene, Casa țărănească prin inginerul care a asistat comisia județeană, sau printr'un altul și agronom, va proceda la măsurătoarea exactă a terenului cultivabil din proprietate, desemnat ca atare prin actul ce execută, va fixa pe fața pământului porțiunea expropriată, în locul hotărât prin procesul verbal al Comisiunii județene sau în hotărârea Comisiei regionale, pe care e chemat a o executa.

Inginerul împreună cu agronomul va ridica un plan și va întocmi un memoriu detaliat de lucrarea efectuată, pe care îl va înainta Casei țărănești. Câte o copie va da proprietarului și la Primăria locală.

Art. 18. — Casa țărănească pe temeiul hotărârei Comisiei regionale sau a procesului verbal al comisiei județene în caz de neapelare și a actului de executare al agronomului, va formula un extract, care se va publica în Monitorul Oficial.

Art. 19 — Hotărârile comisiei regionale de expropriere, numai în punctul privitor la fixarea prețului, sunt supuse apelului.

Apelul se face în termen de 15 zile dela publicarea în Monitorul Oficial a extractului prevăzut la art. precedent. El se adresează Curței de Apel în resortul căreia cade proprietatea expropriată. Apelul nu suspendă executarea. Curtea de Apel va judeca de urgență, fără citarea apelantului, cu precădere înaintea tuturor proceselor la ordinea zilei și după normele arătate la art. 12 în privința fixării prețului.

Deciziunile Curței se pronunță în ultima instanță. Ele nu sunt supuse opoziției nici recursului în Casație.

CAP. III.

Partea contributivă a Statului. — Modul plăței prețului. Regularea sarcinilor.

Art. 20. — Pentru a ușura pe țăranii cultivatori de pământ, cumpărători ai pământului expropriat, atât la plata pământului cât și la întemeierea gospodăriei lor agricole, statul va contribui cu o sumă până la 35% din prețul exproprierei.

Repartiția părții contributive a Statului în scopurile de mai sus, se va regula după normele ce se vor fixa prin legea de înproprietărire.

Anuitățile pentru plata pământurilor expropriate ca islaz comunal, se vor plăti integral de comună, conform legii izlazurilor. Dacă proprietarul renunță la subsol, Statul va suporta până la o treime din anuități.

Art. 21. — Plata prețului cuvenit proprietarului expropriat se va face în titluri de rentă de Stat, amortizabile în 60 de ani și purtătoare de o dobândă de 5% pe an, socotită la plată valoarea nominală a rentei drept valoarea reală.

Plata Domeniului Coroanei și a tuturor persoanelor morale, care trebuiau să facă o întrebuințare anumită cu veniturile imobilelor expropriate, se va face de Stat în rentă perpetuă purtătoare a unei dobânzi de 5% pe an.

Titlurile cuvenite proprietarului vor fi immobilizate la Casa de depuneri în timp de 2 ani și se vor libera în următoarele proporții :

- a) La consemnare proprietarul primește 30%.
- b) După un an 30%;
- c) După 2 ani 40%.

În acest interval el are drept a ridica cuponul înainte de fiecare exigibilitate.

Dacă titlurile se cuvin creditorilor, după regulile stabilite în legea de față, atunci nu se va mai aplica dispoziția imobilizării pentru partea cuvenită acestora.

Art. 22. — Dacă proprietatea din care s'a operat exproprierea este ipotecată numai Creditului funciar rural și pentru o sumă mai mare decât prețul exproprierei, atunci valoarea întregului preț datorit proprietarului rămâne ca sarcină asupra părții expropriate, iar proprietarul va fi scăzut cu suma corespunzătoare din întreaga lui datorie.

Creditul va opera diviziunea ipotecilor lui pe această bază, iar Statul rămâne substituit în drepturile și obligațiile proprietarului, expropriat pentru partea de datorie luată în sarcina lui, trecând asupra Statului și partea proporțională din capitalul social.

Plata anuităților respective până la stingerea datoriei rămâne în sarcina Statului.

Dacă eventual prețul este mai mare decât întreaga datorie la Credit, Statul va plăti expropriatului diferența în modul arătat la art. 21 și 25 din această lege.

Art. 23. — Dacă proprietatea din care se face exproprierea, este ipotecată atât Creditului funciar cât și altor creditori, creanța creditului se va regula conform articolului precedent, iar ipotecile celelalte, prin derogare dela lege sau dela convențiune, rămân de drept desființate în întregul lor d'asupra porțiunii expropriate. Drepturile creditorilor se resfrâng numai asupra părții rămase expropriatului pentru fiecare creanță în rangul inscripțiunii ei și eventual asupra titlurilor de rentă cuvenită expropriatului conform art. 22, aliniatul final.

Art. 24. — În caz când proprietatea este ipotecată exclusiv numai altor persoane decât Creditului fonciar, atunci creanțele ipotecare, prin derogare dela lege sau convențiune, rămân de drept desființate asupra porțiunii expropriate, iar drepturile creditorilor ipotecari se exercită numai asupra prețului în rentă consemnat.

Ele continuă însă a subsista proporțional asupra părții ipotecară rămasă expropriatului și în condițiunile actului de ipotecă.

Partea proporțională din creanța ipotecară care revine creditorului pentru partea expropriată, se declară exigibilă. Ea se va plăti din renta consemnată, socotită valoarea nominală drept o valoare egală în numerar. Tot în rentă socotită astfel se va achita de debitor orice dobânzi datorite până în ziua consemnării. Din acea zi procentele convenționale încetează, creditorul neavând drept decât la cupoanele rentei.

Acei creditori ipotecari cari în loc de a primi renta consemnată, ce li s'ar cuveni, ar consimți ca întreaga lui rentă să rămână asigurată în restul proprietății neexpropriate și în același timp ar prelungi termenul de exigibilitate cu 10 ani dela expirare și cu dobândă de 5% pe an, atunci la exigibilitate va putea primi creanța în numerar.

Diviziunea, radierea, restrângerea creanței și tabloul de ordine între creditori se fixează prin ordonanță președentială dată în Camera de Consiliu, de Președintele Tribunalului situației imobiliului, după cererea creditorului sau a debitorului, și cu citarea părților. Ordonanța e definitivă. Pe baza ei Președintele va ordona Casei de Depuneri a plăti creditorului în rentă suma cuvenită, iar din oficiu va opera radierea sau restrângerea sarcinei d'asupra porțiunii expropriate.

Art. 25. — În toate cazurile Statul va face plata prețului numai prin consemnarea rentei cuvenite la Casa de Depuneri și Consemnațiuni.

Statul se liberează valabil prin simplul fapt al consemnării.

Prin consemnarea prețului, proprietatea terenului expropriat trece asupra Statului, liberă de orice fel de drept sau sarcină de orice natură, afară de ipotecile Creditului Fonciar Rural.

Toți cei ce au sau pretind drepturi ori sarcini de orice fel asupra porțiunii expropriate, nu le poate exercita decât asupra titlurilor de rentă consemnate ca preț.

Art. 26. — Prin derogare dela dreptul comun pământurile dotale, ale minorilor, incapabililor și persoanelor morale în genere, se vor expropria tot după normele acestei legi, fără îndeplinirea altor formalități.

Soții și reprezentanții legali ai lor au întreaga capacitate legală în acest scop. Ei vor putea consimți prin bună înțelegere asupra prețului exproprierei fixat de Comisiunile legale, asupra regulării sarcinilor, precum și asupra tuturor stipulațiunilor din această lege, fără îndeplinirea de alte formalități.

Pentru persoanele puse sub Consiliul Judiciar, drepturile de mai sus se conferă persoanei pusă sub consiliul judiciar, asistat de Consiliu sau autorizat de Tribunalul domiciliului său.

Când asupra proprietății e constituit un drept de uzufruct legal sau convențional, aceste drepturi se conferă numai uzufructuarului.

Toți cei de mai sus pot fi reprezentați prin mandatar cu procuri legalizate

Art. 27. — Orice acțiuni în revindicare, urmăriri imobiliare sau de venituri, precum și orice drepturi reale, ca privilegii, ipoteci legale sau convenționale, uzufruct, anticreză, servituți, embatic sau bezman și ori care altele de orice natură, chiar cunoscute Casei țărănești, nu pot împiedeca exproprierea și rămân desființate de drept, d'asupra porțiunii expropriate din ziua consemnării prețului cuvenit, în rentă la Casa de Depuneri.

Tribunalele numai după cererea Casei țărănești, sub dovada consemnării rentei, vor ordona radierea tuturor acestora d'asupra porțiunii expropriate și închiderea oricăror dosare de acțiuni sau urmăriri.

De asemenea până la consemnare, orice cesiuni, popriri, urmăriri și sequestre nu se pot înființa în mâinile Casei țărănești, care nu are a ține seamă de ele, iar cele înființate rămân de drept desființate.

CAP. IV.

Regularea contractelor de arendare. Starea tranzitorie.

Art. 28. — Contractele de arendare privitoare la porțiunile expropriate se declară reziliate de drept, pentru porțiunile expropriate, din ziua trecerii lor în stăpânirea Casei țărănești, menținându-se numai pentru restul neexpropriat și aceasta fără nici o pretențiune reciprocă de daune sub orice titlu între proprietar și arendaș.

Scăderea de arendă se va face după normele prevăzute la art. 34.

Art. 29. — Operațiunile exproprierei vor începe în cel mult 3 luni dela promulgarea acestei legi și se vor urma treptat pentru a fi terminate în cel mult 6 luni dela începerea lor.

În acest scop toți proprietarii care după dispozițiunile legii de față au proprietăți supuse exproprierei, sunt datorți ca în termen de o lună de la promulgarea acestei legi, prin cerere în scris către Prefectura județului situației imobilului și de a cărei predare va lua dovadă, să arate:

a) Numele proprietății cu indicarea satului său cătunei, a comunei, plășei și județului;

b) Numele proprietarului, capacitatea juridică și domiciliul lui real;

c) Starea juridică a proprietății;

d) Câte proprietăți are, situația și întinderea fie căreia;

e) Întinderea totală a terenului cultivabil specificând în hectare cât este arabil, fânețe sau pășune și aceia care urmează să se exproprieze;

f) Dacă proprietatea nu este arendată sau de este, cui, pe ce termen, cu câtă arendă anuală și până la ce epocă este arenda plătită.

g) Dacă are plan și hotărnicie sau plan economic și dacă planul și hotărnicia sunt confirmate judecătorește;

h) Venitul total după rolurile de contribuții cu specificarea evaluării pe hectar pentru pământul cultivabil.

Obligațiunea de mai sus pentru minori și interziși cade în

sarcina reprezentanților lor legali, pentru cei puși sub consiliul judiciar asupra lor sau asupra consiliului judiciar, pentru femeile măritate în aceia a soților, chiar pentru averea parafernala și în caz când asupra imobilului e constituit un drept de uzufruct legal sau convențional asupra uzufructuarului.

Prefecții sunt datori a forma dosare pe plăși de toate aceste declarațiuni și a le înainta Ministerului de Agricultură și Domenii până în 5 zile de la expirarea termenului de o lună prevăzut mai sus.

Art. 30. — Delegația cerută de art. 20 servește ca bază pentru toate operațiile exproprierii.

Cei ce nu o vor face în chipul arătat mai sus, nu vor avea deschisă nici o cale pentru ori ce fel de erori s'ar putea comite cu ocazia exproprierii, din această cauză.

În toate cazurile ori ce drept sau pretenție nu se poate executa de cât asupra prețului consemnat conform art. 25 nepunându-se ataca exproprierii făcută pe nici o cale și sub nici un motiv.

Art. 31. — Pentru ca țăranii cultivatori de pământ să poată însă intra chiar în toamna anului 1918 în folosința pământurilor ce urmează a se expropria pentru dâșii, aceste pământuri se vor pune la dispoziția lor pentru această perioadă tranzitorie, cu titlul de arendare.

De asemenea în proprietățile a căror proprietari nu se vor supune dispozițiunilor art. 29, Ministerul de Domenii va da din oficiu în folosința țăranilor terenul cultivabil, ce va aprecia că li se cuvine prin expropriere, fără ca proprietarul să poată formula vre o pretențiune asupra întinderii, sau situației terenului dat, neavând alt drept de cât la plata arenzei regionale.

Art. 32. — Ministerul de Agricultură și Domenii în unire cu Casa Centrală, a Băncilor Populare va lua îndată măsuri, prin toate organele de care dispune, ca pământul să se dea în folosința țăranilor. În acest scop va proceda la înființarea de obști, acolo unde nu ar fi și a-le preda spre cultivare porțiunea de teren cuvenită. În aceste obști vor intra cu precădere țăranii cari au fost mobilizați și cei ce au rămas sub drapel sau descendenții lor, dacă ei au murit din cauza sau în timpul războiului.

Acolo unde nu s'ar putea constitui obști, pământul se va da țăranilor în arendă în mod individual.

Dacă în localitate nu va fi nevoie de a se lua de la proprietar întreaga întindere de teren cultivabil supusă exproprierii, pentru această perioadă provizorie, se va lua numai ce va trebui într'o dată sau treptat, însă numai odată în cursul unui an agricol.

Art. 33. — Terenul astfel luat în folosință, se va plăti proprietarului cu prețul regional pe hectar, fără nici o altă sarcină suplimentară pentru țăran.

Obștea, sau țăranul căruia i s'a dat în arendă pământ, acolo unde nu s'a putut constitui obște, se va debita în rolurile de contribuțiuni cu arenda datorită, care se va încasa conform legii de urmărire a veniturilor Statului.

Statul la rândul său va plăti proprietarului pe aceleași baze arânda datorită pentru terenul luat în stăpânire. Plata se va socoti pe an agricol, adică de la 23 Aprilie la 23 Aprilie următor. Ea se va plăti de Stat proprietarului la 26 Octombrie în primul an, iar în anii următori în 2 câștiuri.

Art. 34. — Dacă moșia din care pământul ce urmează a se da în folosința țăranilor este arendată în întregul ei unui particular, contractul de arendă cade dela 23 Aprilie viitor pentru această porțiune, iar arendașul este descărcat din arendă cu suma ce proprietarul primește anual dela Stat.

Art. 35. — Între proprietar și arendaș nu se poate formula din faptul arendărei la țăranii nici o pretențiune reciprocă de daune sub orice titlu, nici cere rezilierea contractului cu privire la restul din proprietatea rămasă arendașului.

Art. 36. — În caz când moșia ar fi arendată unei obște, pentru întinderea supusă exproprierii, dânsa este obligată a primi să facă parte dintr'ânsa cu drepturi egale, pe toți țăranii pe care Ministerul de Agricultură în unire cu Casa Centrală a Băncilor Populare i-ar impune.

Art. 37. — Dispozițiunile de mai sus cu privire la arendare se aplică la toate proprietățile fără deosebire, care conform legii de față sunt supuse exproprierii precum și la proprietățile Statului.

Art. 38. — Proprietarii moșiilor care actualmente nu sunt arendate, nu le mai pot arenda în viitor nici pentru partea nesupusă exproprierii decât numai la obștii țărănești sau cultiva în regie partea nesupusă exproprierii.

Orice arendare fățișă sau deghizată este nulă de drept. Nulitatea e de ordine publică, putându-se cere de țăranii care lucrează pe moșie, de Consilierul și Inspectorul agricol și de parchet. Ea se pronunță de Tribunalul situației imobilului, care judecă definitiv, fără opoziție nici apel sau recurs.

Prețul de arendare nu poate întrece prețul regional.

De asemenea vor fi nule de drept și contractele de arendare existente, dar a căror beneficiari nu vor fi intrat în folosința de fapt a moșiei în toamna anului 1918.

Nulitatea se pronunță tot după normele de mai sus.

Contractelor de arendă în curs li se aplică regulile dela articolele precedente.

Art. 39. -- Toate actele și transmisiunile, fără nici o excepție, privitoare la expropriere, la vânzare către țărani și la arendare, precum și toate actele judiciare sau extra judiciare în această materie sunt scutite de orice taxe de timbru și înregistrare.

Art. 40. — Un regulament de administrație publică elaborat de Ministerul de Agricultură și Domenii, va detalia dispozițiunile prevăzute în această lege.

Art. 41. — Toate legile și regulamentele contrarii legii de față sunt și rămân abrogate.

DETERMINAREA

Coeficienților de reducere pentru Expropriere

Condițiuni:

a). Suprafața proprietății private (teren agricol) este:

1). De la 100— 500 h.	764188 h.
2). „ 500—1000	746315 h.
3). „ 1000—3000	1081608 h.
4). „ 3000—5000	340391 h.
5). peste 5000	333130 h.

Total . . 3265632 h.

b). Suprafața totală ce urmează să se exproprieze este 2 milioane h

c). Maximul suprafeții private după exproprieze 500 h.

Situația Statistică cunoscută: .

Grupuri Statistice	Suprafețe	No. proprie- tăților	Mijlocia posedată
Dela 100— 500 h.	764188 h.	3314	230,6
„ 500—1000 h.	746315 h.	1122	665,1
„ 1000—3000 h.	1081608 h.	771	1402,8
„ 3000—5000 h.	340391 h.	112	3039,2
peste 5000 h.	333130 h.	66	5047,1
	3265632 h.	3385	h. 606,43

Coeficientul General de reducere:

$$P = \frac{2000000}{3265632} = 0,6124 \text{ sau } 61,24\%$$

Seria coeficienților corespunzători condițiilor de mai sus sunt:

Pentru grupul 1 —	28%
„ „ 2 —	56%
„ „ 3 —	72%
„ „ 4 —	85%
„ „ 5 —	90,1%

VERIFICARE:

		Reducerea	Partea rămasă
764188	× 0,28 =	213973	550215
746315	× 0,56 =	417936	328379
1081608	× 0,72 =	778759	302849
340391	× 0,85 =	289331	51060
333130	× 0,901 =	300150	32980
3.265.632 h.		2.00149 h.	1265483
		3265632	

T A B L O U

De Coeficienții de reducere pentru Expropriere

Suprafața	Coeficientul de Reducere o/o	Reducerea	Suprafața rămasă	OBSERVAȚII
100 Hect.	0,00	0,00	100 Hect.	
105	1,07	1,12	103,88	
110	2,14	2,35	107,65	
115	3,21	3,69	111,31	
120	4,28	5,14	114,86	
125	5,35	6,69	118,31	
130	6,42	8,35	121,65	
135	7,49	10,11	124,89	
140	8,56	11,98	128,02	
145	9,63	13,96	131,04	
150	10,70	16,05	133,95	
155	11,77	18,84	136,76	
160	12,84	20,54	139,46	
165	13,91	22,95	142,05	
170	14,98	25,47	144,53	
175	16,05	28,09	146,91	
180	17,12	30,82	149,18	
185	18,19	33,65	151,35	
190	19,26	36,59	153,41	
195	20,33	39,64	155,36	
200	21,40	42,80	157,20	
205	22,47	46,06	158,94	
210	23,54	49,43	160,57	
215	24,61	52,91	162,09	
220	25,88	56,94	163,06	
225	26,95	60,64	164,36	
230	27,82	63,99	166,01	
230,6	28,—	64,57	166,03	
240	28,60	68,64	171,36	
250	29,25	73,12	176,88	
260	29,89	77,71	182,29	
270	30,54	82,45	183,55	
280	31,18	87,30	192,70	
290	31,82	92,28	198,72	
300	32,47	97,31	202,69	
325	34,08	110,76	214,24	
350	35,91	125,68	224,32	

Suprafața	Coeficientul de Reducere o,°	Reducerea	Suprafața rămasă	OBSERVAȚII
375 hect.	37,30	139,87	235,13	
400	39,23	156,92	243,08	
425	40,52	172,21	252,79	
450	42,13	189,58	260,42	
475	43,74	207,76	267,24	
500	45,35	226,75	273,25	
525	46,96	246,54	278,46	
550	48,57	264,93	285,07	
575	50,18	288,53	286,47	
600	51,79	310,74	289,26	
625	53,40	333,75	291,25	
650	55,—	357,50	292,50	
665,1	56,—	372,46	292,64	
675	56,21	379,42	295,58	
700	56,76	397,32	302,68	
750	57,84	423,80	326,20	
800	58,93	471,44	328,56	
850	60,01	510,08	339,92	
900	61,10	549,90	350,10	
950	62,18	590,71	359,29	
1000	63,16	631,60	368,40	
1050	64,35	675,67	374,33	
1100	65,43	719,73	380,27	
1150	66,53	764,98	385,02	
1200	67,60	811,20	388,80	
1250	68,68	858,50	391,50	
1300	69,88	908,50	391,50	
1350	71,—	958,50	391,50	
1400	72,—	1008,50	391,50	
1402,6	72,—	1010,02	392,78	
1450	72,37	1049,36	400,64	
1500	72,40	1088,—	412,—	
1600	73,56	1176,96	423,04	
1700	74,35	1263,95	436,05	
1800	75,15	1352,70	447,30	
1900	76,31	1450,—	450,—	
2000	77,50	1550,—	450,—	
2100	78,56	1650,—	450,—	
2200	79,54	1750,—	450,—	

Suprafața	Coeficientul de Reducere ‰	Reducerea	Suprafața rămasă	Observații
2300 Hect.	80,43	1850,—	450,—	
2400	81,25	1950,—	450,—	
2500	82,—	2050,—	450,—	
2600	82,71	2150,—	450,—	
2700	83,33	2250,—	450,—	
2800	83,93	2350,—	450,—	
2900	84,48	2450,—	450,—	
3000	85,—	2550,—	450,—	
3039,02	85,—	2583,32	455,88	
3100	85,15	2639,65	460,35	
3200	85,40	2732,80	467,20	
3400	85,90	2920,60	479,40	
3600	86,40	3110,40	489,60	
3800	86,91	3302,58	497,42	
4000	87,55	3502,—	498,—	
4200	88,14	3702,—	498,—	
4400	88,68	3902,—	498,—	
4600	89,18	4102,—	498,—	
4800	89,62	4302,—	498,—	
5000	90,04	4502,—	498,—	
5047,1	90,09	4547,1	500,—	
5500	90,90	5000,—	500,—	
6000	91,66	5500,—	500,—	
6500	92,30	6000,—	500,—	
7000	92,85	6500,—	500,—	
7500	93,33	7000,—	500,—	
8000	93,75	7500,—	500,—	
8500	94,11	8000,—	500,—	
9000	94,44	8500,—	500,—	
9500	94,74	9000,—	500,—	
10000	95,—	9500,—	500,—	
12500	96,—	12000,—	500,—	
15000	96,66	14500,—	500,—	
17500	97,—	17000,—	500,—	
20000	97,50	19500,—	500,—	

Reducerile pentru suprafețele intermediare se vor calcula prin interpolare.

ANTE PROECT DE LEGE

pentru

**Trecerea la țărani a pământurilor prevăzute la
art. 19 al. 5 din Constituție.**

CAP. I.

Pământurile destinate vânzării.

Art. 1. — Suprafețele pământurilor cultivabile expropriate de Stat în baza legii de expropriere din acelea din moșiile ce sunt astăzi proprietate a Statului, precum și acelea pe care Casa țărănească le-ar cumpăra în conformitate cu legea sa organică, se vor parcela de Stat prin Casa țărănească spre a se vinde în loturi locuitorilor români, cultivatori de pământ, sub condițiunile și în modul cum se arată în prezenta lege.

Din toate aceste pământuri Statul va putea rezerva pe acelea, ce au, sau cărora li se va putea da o destinație specială răspunzând unui interes general.

De asemenea, pentru nevoile județelor și comunelor, li se poate rezerva terenurile necesare dezvoltării lor, a industriilor și înființării de grădini pentru lucrătorii industriali.

Art. 2. — Subsolul pământurilor care se vor vinde pe temeiul acestei legi, rămâne proprietate absolută a Statului.

Dreptul Statului la subsolul loturilor vândute pe baza legii din 18 Martie 1912 rămâne neatins.

CAP. II.

Loturi. — Locuri de Casă. — Construcțiuni și loturi mari. — Islazuri și păduri comunale.

Art. 3. — Pământurile cultivabile se vor parcela în loturi mici și în loturi de complectare.

Loturile mici vor avea o suprafață dela 5 până la 10 hectare, după situație și nevoie.

Se pot forma și loturi mici sub 5 hectare pentru meseriași sau pentru mărginașii orașelor și târgurilor.

Loturile de complectare sunt variabile și vor fi sub 5 hectare. — Ele sunt destinate a se da în complectare aceloră, care având drept la pământ conform legii de față, ar mai stăpâni o suprafață mai mică de 5 hectare.

Loturile se pot compune dintr'unul sau mai multe corpuri după natura pământului.

Se vor parcela și locuri de casă, a căror număr și suprafață se va fixa de Casa țărănească după nevoile locale.

Art. 4. — Casa țărănească decide după circumstanțe asupra destinației diferitelor construcțiuni aflătoare pe pământurile ce are și în caz că ar dispune vânzarea lor, le poate afecta și un lot de pământ până la 50 hect., care se va vinde împreună cu ecaretele, stabilind condițiunile de vânzare, capacitatea și obligațiunile cumpărătorului precum și sancțiunile necesare.

Asemenea loturi nu se pot vinde decât prin licitație publică, ținută la sediul Casei țărănești și numai către acei care nu posedă mai mult decât 25 hectare pământ cultivabil.

Art. 5. — Casa țărănească pe lângă suprafețele pământurilor ce va expropria, în regiunile de munte pentru constituire de islazuri comunale, va putea destina și din pământurile cultivabile, în orice alte regiuni, suprafețele trebuincioase tot în acest scop.

Județelor și comunelor li se poate destina porțiuni de păduri pentru trebuințele lor sau ale gospodăriilor țărănești.

În toate aceste cazuri Casa țărănească stabilește condițiunile unor asemenea vânzări, prețul, modul de plată și sancțiunile ce ar crede necesare.

Art. 6. — Operația vânzării pământurilor se va începe și urma pentru întreaga țară după normele și în ordinea prevăzută la art. 13 din legea de expropriere.

CAP. III.

Operații prealabile vânzării. Cercetări economice.

Art 7. — Casa țărănească va face pentru fiecare proprietate o cercetare economică prealabilă, printr'o comisiune compusă dintr'un agronom și un inginer însărcinat cu operația împărțelei.

O singură comisie se va constitui pentru toate proprietățile din aceeași comună.

Casa țărănească înainte de mergerea comisiunii economice în localitate, va înștiința Ministerul de Agricultură și Domenii pentru a trimite și dânsul un delegat, dacă ar crede că trebuie să i se rezerve vre-o porțiune de pământ, conform dreptului recunoscut la art. 1.

Comisia Economică, examinând nevoile de tot felul, actuale și viitoare, va consemna studiul său într'un raport detaliat, în care va arăta numărul și întinderea loturilor ce urmează a se forma, a locurilor de casă și a tuturor ecartetelor, pădurilor și pământurilor destinate la orice alt scop precum și valoarea pe hectar după calități. — Ea va ține seama și de lucrările făcute cu ocazia exproprierii.

La determinarea valorii loturilor se va avea în vedere prețul plătit pentru expropriere sau cumpărare, așa ca prețul loturilor de stabilit după întindere și calitate să dea în total prețul integral plătit la expropriere, mai puțin numai valoarea pământurilor rezervate pentru stat, comună și județ, sau a celor ce li s'ar da o altă destinație.

Valoarea terenurilor destinate bisericei, școalei, primăriei, drumurilor și a locurilor rezervate în vatra satului pentru biserică și școală, se va putea pune în sarcina țăranilor proporțional cu prețul ce fiecare datorește pentru lotul său, precum și pentru locul de casă ce i s'ar rezerva în vatra satului, plătind-o în acelaș termen și în aceleași condițiuni ca ratele datorite de fiecare din ei.

Pentru pământurile, azi proprietate a Statului, Comisia Economică va fixa prețul având în vedere prețurile exproprierilor din vecinătate.

Art. 8. -- Comisiunea economică împreună cu primarul, preotul și învățătorul va face în fiecare localitate un tablou de toți, care ar avea drept la pământ în conformitate cu regulile stabilite în prezenta lege.

Tabloul de ordine se va afișa îndată după întocmire la ușa Primăriei, a Școalei și Bisericei și va sta afișat 30 de zile.

În acest interval se va face și primi la primărie contestațiile

celor ce ar fi omiși, precum și acelea privitoare la cei ce ar fi trecuți pe tablou fără drept sau în altă ordine decât cea legală. - Contestațiile se fac în scris pe hârtie liberă, obligat fiind primarul a da părții dovadă de primirea contestații.

Prin proces-verbal dresat de primar, preot și învățător, până la 10 zile dela expirarea termenului de primirea contestațiilor, se va constata împlinirea tuturor formalităților de mai sus, contestațiile ce s'ar fi ivit și părerea asupra lor. - Procesul verbal se va face în 2 exemplare din care unul, după ce se va trece în condica de trecerea proceselor-verbale a deliberărilor consiliului Comunal, se va înainta Casei țărănești sau comisiunilor regionale în trei zile dela data lor.

Casa țărănească sau comisiunile regionale ce dânsa va înființa în acest scop în diferite centre, fixează în mod definitiv tabloul de ordinea celor în drept la pământ.

Neîndeplinirea acestor obligațiuni în termenele și modul arătat mai sus, atrage pentru fiecare din cei ce erau obligați a le face în afară de pedepsele disciplinare, pedeapsa unei amenzi de 500--1000 lei, care se va pronunța de judele de ocol respectiv în mod definitiv după cererea Casei țărănești, sau a comisiunii regionale.

Amenda pronunțată se va încasa în folosul comunei respective conform legii de urmărire.

Art. 9. — Raportul Comisiunii Economice se va supune Casei țărănești sau comisiunilor regionale care vor fixa normele definitive, după care urmează să se facă executarea pe fața pământului.

Art. 10. — Casa țărănească sau comisiunile regionale vor trimite Prefecturii Județului și Primăriei comunei câte un exemplar după planul de parcelare, tabloul de ordine a celor în drept a cumpăra pământ și condițiile vânzării.

Primarul prin anunțuri afișate la ușa primăriei, a școlii și bisericii va înștiința pe locuitori de primirea lor.

Ele rămân la dispoziția locuitorilor ca să le cerceteze la prezentare, iar primarul e dator a le da orice deslușiri i-ar cere.

CAP. IV.

Vânzarea loturilor mici.

Art. 11. — Loturile mici și cele de complectare se vor vinde numai locuitorilor români, cultivatori de pământ, domiciliați în comună după categoriile și ordinea de preferință următoare:

a) Mobilizaților războiului din 1916, soldați și grade inferioare, cu mai puțin de 5 hectare de pământ cultivabil, sau dacă.

aceștia au încetat din viață, în timpul sau din cauza războiului, conștienților lor legitimi, legitimați, adoptați sau natural recunoscuți, cari toți la un loc au dreptul la lotul părintelui mobilizat și decedat.

În această categorie intră și aceiași copii ai celor mobilizați în războiul din 1913 și decedați în timpul sau din cauza acestui război și care ar avea mai puțin de 5 hectare pământ.

b) Tuturor din categoria precedentă care nu ar avea de loc pământ.

c) Locuitorilor români cultivatori de pământ care ar avea mai puțin de 5 hectare.

d) Locuitorilor cultivatori de pământ care nu ar avea de loc pământ.

e) Mobilizaților din 1916 în viață care ar avea peste 5 hectare.

Art. 12. — În fiecare din categoriile de preferință de mai sus se va vinde celor ce ar avea sub 5 hectare cea ce le-ar lipsi pentru completarea întinderii de cel puțin 5 hectare, iar celor ce nu ar avea de loc pământ de cultură, câte un lot mic.

Art. 13. — La mobilizați nu se va face nici o deosebire între cei ce erau sub drapel sau au fost mobilizați ca complecși, rezervă sau milițieni.

Art. 14. — Nu se va putea trece cu vânzarea la o categorie înainte ca cea anterioară să fie satisfăcută.

Între cei din aceeași categorie se va prefera absolvenții școlilor de agricultură superioară, medii sau inferioare, domiciliați în comună, fie că vor fi sau nu căsătoriți și apoi cei cari nu sunt absolvenți de școli de agricultură și sunt căsătoriți sau văduvi cu numărul cei mai mare de copii, apoi cei căsătoriți sau văduvi fără copii și în fine necăsătoriții.

Art. 15. — Deși tabloul de ordine se face pe comune, însă loturile se vor vinde pentru fiecare proprietate de preferință acelor care domiciliază mai aproape de satul său câtuna de care depinde pământul.

Art. 16. — Dacă va prisosi în comună pământ după vânzarea loturilor după normele de mai sus, se va putea vinde încă câte un lot însă tot în ordinea de preferință stabilită prin această lege și dacă acele loturi nu vor fi rezervate pentru colonizare.

Art. 17. — În caz de paritate de condițiuni și de neajungerea numărului loturilor, se va procedea prin tragere la sorți între toți dintr-o categorie, care s'ar găsi în condițiuni identice.

Art. 18. — Locurile rezervate pentru construcțiuni de casă vor fi trecute în tablou separat.

Ele se vor vinde deosebit acelor, cari locuiesc de fapt în localitate și nu au locuință proprie și dintre aceștia de preferință acelor, cărora li se vinde și lot.

Locul de față nu intră în suprafața lotului. Valoarea lui se va fixa deosebit.

Asemenea se vor reverva locuri de casă pentru fiecare lot destinat colonilor.

Art. 19. — Comunele și județele pot cumpăra, cu preferință înaintea tuturor categoriilor, locurile necesare înființării sau sporirii vetrei satului, sau loturi cari le ar fi necesarii într'un interes public.

Art. 20. — Locuitorii români din marginea orașelor sau târgurilor, a căror îndeletnicire principală este munca pământului, sunt asimilați locuitorilor dela țară din punct de vedere al aplicării acestei legi, pe proprietățile pe care ei muncesc.

Art. 21. — Preoții, servitorii bisericești și învățătorii bărbați, din comunele rurale, au drept a cumpăra un lot mic, dacă nu au de loc pământ sau un lot de complectare dacă au sub 5 hectare, precum și loc de casă.

Ei vor intra în fiecare din categoriile de mai sus, după cum au fost sau nu mobilizați, ori care ar fi gradul militar pe care l'ar fi avut

Art. 22. — Meseriașii români din comunele rurale, cari nu ar intra în nici una din categoriile prevăzute la art. 11, au dreptul la un loc de casă și la un lot special sub 5 hectare, dacă va mai fi pământ disponibil după satisfacerea categoriilor prevăzute la art. 11 litera a. b. c. d

Art. 23. — Pentru fiecare comună se institue o comisiune compusă din primarul comunei respective, un inginer desemnat de Casa țărănească și administratorul de plasă. În locul acestui din urmă poate fi desemnat de Președintele Tribunalului, după cererea Casei țărănești, judele de ocol respectiv sau ajutorul său, inspectorul sau consilierul agricol sau un consilier județean.

Comisia având în vedere lucrările prevăzute în planul și actul de parcelare, va dresa un proces verbal detaliat de întreaga operație, va da fiecărui cumpărător un titlu de proprietate conform formularului stabilit de Casa țărănească și va efectua operația cadastrărei conform regulilor dela articolele următoare.

CAP. V.

Cadastrul.

Art. 24. — Pentru a se putea regula starea juridică și întinderea proprietăților ce se vând pe baza acestei legi, se va forma registre cadastrale, în care se va trece fiecare porțiune în parte,

aşa cum dânsa se constituie şi în care se va arăta calitatea pământului şi opera toate transmisiunile şi sarcinile ulterioare.

Ele vor mai cuprinde şi părţile rămase proprietarului şi altele ce mai posedă cei căror li se vinde loturi în complectare.

Se pot forma registre cadastrale şi pentru restul proprietăţilor din comună.

Registrele cadastrale se vor ţine la primărie, judecătoria de ocol respectivă şi la Casa ţărănească.

Art. 25. — Registrele cadastrale fac deplină dovadă în justiţie şi faţă de terţii. În caz de vre-o nepotrivire între cele trei registre, se impune acela dela Casa ţărănească.

Casa ţărănească dispune şi facerea ori căror rectificări a nepotrivirilor eventuale, ce s'ar putea constata.

Întreaga operaţie a cadastrării se face sub îngrijirea Casei ţărăneşti, care va reglementa modul de alcătuire, de funcţionare şi sancţiunile de aplicat. Prin regulament sancţionat, care va avea putere de lege şi prin instrucţiuni va preciza detaliile de aplicarea cadastrului, privitor la aceste proprietăţi.

O lege specială va pune în concordanţă cadastrarea prevăzută în această lege cu cadastrarea, ce s'ar face pentru întreaga proprietate de tot felul, care nu este aici prevăzută.

CAP. IV.

Instrăinarea loturilor

Art. 26. — Loturile se pot vinde, însă numai în suprafaţa lor totală, aşa cum au fost constituite, iar nu şi părţi dintrânsele.

Ele nu se pot dobândi de cât de aceia, care după dispoziţiile legii de faţă au capacitatea de a cumpăra asemenea loturi şi sub condiţiunea ca prin lotul dobândit dacă mai au pământ în orice localitate, să nu ajungă să posedeze un total mai mare de 25 hectare.

În aceleaşi condiţiuni sunt permise donaţiunile, legatele şi schimburile.

Constituirea de uzufruct şi anticreză este oprită. Asemenea sunt oprite urmărirea silite, urmărirea generale de venituri precum şi orice instrăinare sub forma deghizată a arendărei şi anticrezei, obligaţiunilor, procurilor, etc.

Loturile se pot ipoteca însă numai către Casa țărănească sau instituțiilor desemnate în legea ei organică și în condițiile acolo stabilite.

Art. 27. — În timp de 10 ani dela cumpărarea loturilor, chiar dacă în acest interval prețul lor s'ar achita integral, înstrăinările permise prin articolul precedent nu se pot face fără autorizarea prealabilă a casei țărănești. Această autorizare nu se poate refuza de cât dacă achizitorul nu întrunește condițiunile cerute de art. 26 pentru a putea dobândi asemenea loturi.

Art. 28. — După expirarea acestor 10 ani autorizarea Casei țărănești este cerută numai atâta timp, cât lotul nu ar fi integral plătit.

După trecerea acelor 10 ani și dacă loturile sunt complet achitate, toate prohibițiunile de înstrăinare încetează și lotul intră liber în comerț, cu singura restricțiune ca achizitorul să întrunească totdeauna condițiunile arătate la art. 26 pentru a putea dobândi asemenea loturi.

Înstrăinările făcute conform regulilor de mai sus substitue de drept pe achizitor în toate drepturile și obligațiunile transmitătorului.

Art. 29. — Nici o înstrăinare sub orice titlu sau constituire de sarcini asupra loturilor, chiar după ce ele ar intra în comerț; nu se poate face decât prin act scris legalizat sau autentificat de judele de ocol al situațiunei imobilului.

Acesta este dator a constata și menționa în legalizare sau autentificare, autorizarea Casei țărănești, pe cât timp aceasta e cerută și după aceea constatarea calității achizitorului de a putea dobândi asemenea pământ, care trebuie făcută cu certificatul primăriei respective, care va cuprinde elementele cerute de articolul 26.

În toate cazurile judecătorul de ocol e dator a face din oficiu cuvenitele mențiuni în registrul cadastral ținut la judecătorie și a anunța oficial de orice transmisiune sau sarcină ce s'ar constitui, atât Casa țărănească cât și primăria locală, pentru a putea face mențiunile cerute în registrele cadastrale.

Art. 30. — Orice înstrăinare sau constituire de sarcini, fără respectarea regulilor de mai sus, în afară de pedepsele disciplinare pentru funcționarii, care nu le ar respecta și răspunderea lor de daune, face actul inexistent, iar achizitorul va fi depose-dat fără somație, punere în întârziere sau judecată, ci numai pe cale administrativă după simpla cerere a Casei țărănești.

Orice sumă dată ca preț sau împrumut nu este supusă restituirii.

Pământul rămâne la dispoziția Casei țărănești, care'l va pu-

tea reda proprietarului sau vinde altuia, care întrunește condițiile legale.

Art. 31. — Dispozițiunile de mai sus se aplică și la pământurile dobândite în virtutea legilor anterioare de înstrăinarea bunurilor statului și aceloră vândute de Casa Rurală.

CAP. VII.

Indivizibilitatea loturilor.

Art. 32. — Loturile înstrăinate sunt indivizibile, fie că ar fi transmise prin vânzare, moștenire, cu sau fără testament, fie prin orice alt mod de achizițiune.

Moștenirile nu pot fi împărțite de cât în părți, care să cuprindă fiecare un lot întreg, așa cum a fost constituit.

Când o persoană posedă mai multe loturi și ele trec la un număr de moștenitori, care să nu permită, ca fiecare să aibă un lot întreg sau când pentru un lot vor fi mai mulți moștenitori, atunci loturile sau lotul se vor atribui așa sum se arată mai jos.

Dacă părțile majore se înțeleg de bună voie asupra atribuirii unui lot întreg aceluia, care urmează să fie proprietar, ele se vor prezenta înaintea judecătorului de ocol constatând această învoire.

De vor fi între moștenitori minori sau interziși, ei vor fi reprezentați de tutorul sau curatorul lor, în caz când acesta ar fi tatăl sau mama, fără îndeplinirea vreunei formalități, iar în caz când tutorul sau curatorul va fi altul, atunci judecătorul de ocol va examina, dacă învoiala ocrotește interesele minorului sau ale interzisului și în caz contrar nu va legaliza învoiala.

Pentru femeile măritate, va trebui consimțământul și al femeii și al bărbatului.

Art. 33. — Proprietarul mai multor sau al unui lot, prin derogare dela dispozițiunile codului civil, e liber să desemneze prin testament pe aceia sau acela din moștenitorii săi, în proprietatea căruia va trece fiecare lot când sunt mai multe, sau lotul când nu are de cât un singur lot. În acest caz sultele se vor fixa și plăti de către beneficiar comoștenitorilor conform prescripțiunilor de mai jos.

Art. 34. — În caz de neînțelegere între moștenitori, după cererea ori căreia din părți judecătorul de ocol în termeni de 15 zile dela cerere va chema părțile înaintea sa prin o citație co-

lectivă, adresată pe numele moștenirii la ultimul domiciliu al defunctului.

Judecătorul va căuta mai întâiu să aducă părțile la înțelegere asupra acelora sau aceleia, care vor deveni proprietari ai loturilor sau lotului și asupra prețului ce ar fi de plătit celorl'alți comoștenitori și în cazul când va stabili înțelegerea, această învoială va fi constatată de el printr'un proces-verbal, care se va iscăli de judecător și de părți.

În cazul când judecătorul nu va reuși să stabilizească înțelegerea între părți, va trage la sorți loturile sau lotul între comoștenitorii, cari ar do-î să devină proprietari, fixând el însuși prețul în caz de neînțelegere și asupra acestui punct. La fixarea prețului va avea în vedere prețul inițial și plus valuta.

Pentru această operațiune, judecătorul va încheia proces-verbal semnat de părțile interesate.

În toate aceste cazuri procesul-verbal de constatare se va înainta în original, din oficiu, Casei țărănești, de către judecătorul de ocol, care va păstra în dosarul său o copie adevărită de dânsul și va face cuvenita mențiune în registrul cadastral.

Casa țărănească la rândul său, va trimite tribunalului situațiunei imobilului acest proces-verbal, spre a se transcrie în registrul de mutațiuni, după care tribunalul va fi dator al înapoia Casei țărănești în termen de 15 zile dela transcriere, sub pedeapsă pentru grefier de daune interese.

Art. 35. — Dacă nici una din părți nu voește a lua lotul, sau nu au căzut de acord a se vinde unui al treilea în condițiuni de a putea cumpăra, judecătorul va face această constatare, anunțând Casa țărănească. Aceasta va relua lotul restituind moștenitorilor avansul și sumele primite drept amortizare. Suma de restituit se va înainta judecătorului de ocol, care o va distribui moștenitorilor, potrivit cu dreptul fiecăruia.

Art. 36. — Casa țărănească este în drept a face să înceteze stăpânirea în devălmășie a loturilor, atunci când această stare de indiviziune a ținut 3 ani. Spre acest sfârșit va invita părțile interesate să procedeze la împărțeală conform regulilor de mai sus și în caz de neurmărire, va fi în drept să ceară dela judecătorul de ocol ca din oficiu să procedeze la facerea împărțelei, după regulile stabilite mai sus.

Art. 37. — Moștenitorul asupra căruia a rămas lotul, va lua de drept în sarcina sa întreaga sumă datorită statului, iar partea succesorală cuvenită fiecărui moștenitor o va plăti fiecăruia în bani, în termen de 3 ani și cu o dobândă de 5% pe an, care se va plăti din 6 în 6 luni, începând după trecerea de oună dela facerea actului de împărțeală.

În caz de neplată la vreme a dobânzei sau a capitalului, comoștenitorii vor putea după o trecere de o lună dela data de când trebuia să fie făcută plata, să ceară dela judecătorul de ocol în formele prevăzute la art. 34. rezilierea împărțeli și refacerea unei noi împărțeli, care se va face cu formele și termenile prevăzute mai sus și cu excluderea moștenitorilor, care nu și-au îndeplinit obligațiunea dela dreptul de a i se atribui lotul.

Art. 28. — În cazul când zisul moștenitor, în cursul posesiunii sale, ar fi făcut clădiri sau alte îmbunătățiri funciare, aceasta nu va împiedeca scoaterea din nou a lotului pentru împărțea, drepturile sale la despăgubire urmând să și le stabilească în urmă, prin judecată.

Art. 39. — Spre a înlesni această plată, moștenitorul sus zis se va putea împrumuta la Casa țărănească, care este autorizată a face avansurile necesare cu ipotecă asupra lotului. Acest împrumut se va face pe un termen, care să nu treacă peste termenul rămas până la stingerea definitivă a datoriei pentru plata către stat a prețului de cumpărare a lotului.

Ratele împrumutului le va încasa dela debitori împreună cu anuitatea datorită pentru plata prețului lotului.

Suma cu care se va împrumuta dela Casa țărănească, nu va putea trece peste cifra îndoită a avansului și a amortizării efectuate până în ziua împrumutului.

Art. 40. — Cumpărătorii de loturi mici, cari se vor muta din comuna lor spre a se așeza la lotul cumpărat, vor putea vinde, cu autorizarea Casei țărănești, pământul ce l'ar avea în comuna de unde se mută, unui alt locuitor din acea comună și încasa prețul, iar dacă cumpărătorul n'ar avea suma prețului, atunci ambele părți vor putea să ceară Casei țărănești a fi scăzut vânzătorul la plata lotului cumpărat prin Casa țărănească cu o sumă reprezentând valoarea pământului, ce l'a vândut și cu care va fi debitat către Casa țărănească, cumpărătorul zisului pământ.

Suma cu care va putea scădea unul și debita cel l'alt nu va putea trece peste valoarea pământului din localitate.

CAP. VIII.

Cultivarea Loturilor.

Art. 41. — În interesul economiei naționale urmând a se asigura o cât mai bună cultură și productivitate a pământurilor țărănești și punerea în valoare a produselor, Casa țărănească este îndreptățită, a stabili și impune cumpărătorilor ori ce condițiuni generale sau speciale privitoare la asociațiuni, la cultură, desfacerea produselor și întemeierea gospodăriilor rurale și în fine ori ce alte clauze în scopul de mai sus.

Ea va determina și sancțiunile de aplicat în caz de ne urmare.

Art. 42.—Cumpărătorii de loturi care nu ar locui în comuna, unde se află situat lotul, vor fi datori a se așeza în termen de un an dela cumpărătoare în acea comună și să-l cultive în persoană, fără a l putea arenda, afară de cazul când proprietarul ar fi în imposibilitate de a-l cultiva (femeie văduvă, copii mici, infirmitate, serviciul militar).

În acest caz arendarea se va face cu aprobarea Casei țărănești pe un termen, care nu va trece peste 5 ani. Ori ce contract făcut fără o asemenea aprobare sau pe un termen mai lung este nul și neexistent.

Prețul arenzei nu se va putea lua înainte de cât pe un singur an. Ori ce plată anticipată pe un termen mai mare este nulă și neexistentă.

Art. 43.—Acei cari nu se vor așeza la lotul cumpărat în termenul fixat, ca și acei cari vor fi înstrăinat lotul, fie direct fie în mod deghizat, prin arendare, anticrează, obligațiuni, procuri, etc., precum și acei cari vor fi luat în arendă unul sau mai multe loturi, în contra dispozițiunilor din acest articol, vor fi depose-dați fără somațiune sau judecată, pe cale administrativă.

Aceas'a sancțiune se aplică și celor ce au cumpărat în virtutea legilor anterioare și nu s'au conformat îndatoririi impusă de legile din 5 Aprilie 1886, din 7 Aprilie 1889 și a legii din Martie 1912.

Aceștia vor avea un termen de trei ani de la promulgarea legii, pentru a se așeza la loturile lor sau a le vinde. Aceste vânzări se vor face cu autorizarea Casei țărănești către persoanele, cari conform legii de față pot cumpăra loturi.

După trecerea termenului de trei ani vor fi depose-dați, cum se arată mai sus. Se exceptează dela această sancțiune locuitorii plugari din comunele urbane, care au cumpărat loturi în virtutea acestei legi, dacă le cultivă singuri, cari loturi sunt la o depărtare cel mult 10 Kilometri dela comuna urbană unde locuiesc.

Art. 44.—Asemenea vor fi depose-dați cu aceleași forme și condițiuni aceia, cari după ce se vor fi așezat, vor fi părăsit lotul cumpărat sau îl vor fi arendat afară de cazul și condițiunile prevăzute mai sus.

O lipsă justificată și temporară nu se consideră ca o părăsire.

Art. 45.—Cumpărătorii loturilor sau moștenitorii lor sunt îndatoriți a se așeza la lot și a-l cultiva îndată ce ar înceta cauza, care a justificat lipsa lor și arendarea lotului.

Aceasta sub sancțiunea prevăzută la art. 43.

Art. 46.—În caz când nu ar voi să cultive lotul, vor putea să-l vândă cu autorizarea Casei țărănești la unul din cei ce după

lege au dreptul de a cumpăra loturi. Pentru aceasta li se acordă un termen de 2 ani, socotiți din ziua în care ar fi trebuit să se așeze la lot și să l cultive.

De nu vor uza de această facultate în termenul prescris, vor fi deposezați conform prescripțiilor de mai sus.

Art. 47.— Femeile moștenitoare sau proprietare a unui lot, care se vor mărita după un bărbat domiciliat în altă comună, vor avea și ele dreptul a vinde lotul tot în condițiunile arătate mai sus, în termen de 2 ani dela căsătorie.

Art. 48.— Cumpărătorii de loturi cari nu vor fi achitat 4 rate semestriale din preț, vor fi deposezați de către Casa țărănească pe cale administrativă, fără somațiune, punere în întârziere ori judecată și fără ca Casa țărănească, să fie obligată în prelabil a urmări incasarea ratelor; fie în baza legii de urmărire, fie în alt mod.

CAP. IX.

Colonizare.

Art. 49. — Casei țărănești îi este încredințată operația colonizării prin formare de sate noi sau sporirea satelor existente, în regiunile în care întinderea pământului o va permite.

În acest scop comisia economică după indicațiile Casei țărănești va determina localitățile, unde urmează a se face colonizarea și va stabili loturile, ce se pot forma, pământurile de rezervă, porțiunea destinată ca vatră a satului sau ca spor a vetrei satului existent, ca izlaz comunal, asupra locurilor pentru școală, biserică, a locurilor pentru construcția gospodăriilor, alte instituțiuni de interes public, distribuția stradelor, etc. etc., precum și lucrările de tot felul, ce ar fi necesare de făcut pentru înființarea gospodăriilor, igiena satelor, drumuri și oricare altele, având în vedere nevoile de tot felul și dezvoltarea viitoare.

Art. 50. — Prin derogatie dela art. 3 loturile de pământ cultivabil destinate colonilor vor fi între 10 și 25 hectare.

Art. 51 — Întreaga operație a colonizării se va face prin îngrijirea și sub supravegherea Casei țărănești.

Ajutoarele de dat colonilor pentru cultură în vite și instrumente se vor suporta de Casa țărănească. Ea va stabili și cheltuelile necesare în numerar, materiale și lucrări, ce urmează a se face pentru construirea gospodăriilor colonilor, a igienei satelor și a căilor de comunicație.

Aceste cheltueli cad în sarcina statului, județului și Casei țărănești, pentru fiecare câte o treime.

Din cheltuelile ce s'ar face, numai acelea privitoare la con-

struirea Casei colonului cu atenanțele și ograda ei, sunt restituitele de către colon.

Casa țărănească va determina modul, timpul și condițiunile plății.

Art. 52. — Pământurile pe cari colonii le ar avea în alte localități sub orice titlu, trec în proprietatea Casei țărănești, iar cu valoarea stabilită după prețurile din localitate, vor fi scăzuți din prețul datorit pentru lotul ce cumpără ca colon.

Art. 53. — Prin derogare dela art. 55 al. a. colonul nu va plăti ca preț decât două treimi (iar nu 75%) din prețul ce s'ar cuveni să plătiască, iar anuitățile se vor stabili în raport cu aceste două treimi.

Toate celelalte dispozițiuni din prezența lege care nu ar fi contrare celor prevăzute în acest capitol, se vor aplica și la colonizare.

Casa țărănească prin regulamente și instrucțiuni va detalia principiile din acest capitol.

CAP. X.

Plata Loturilor.—Partea contributivă a Statului.

Art. 54. — Prețul locurilor ce se vând de către Casa țărănească, se va fixa de dânsa pe hectar, după calitatea pământului și în raport cu prețul plătit la expropriere.

Plata se va face prin anuități, care să reprezinte o dobândă de 5% pe an și amortizarea prețului în 60 de ani.

Plata anuităților se va urmări conform legilor ce sânt sau vor fi în vigoare pentru urmărirea veniturilor Statului.

Art. 55. — Pentru ușurarea țărâniei la plata pământului cumpărat și în schimbul rezervărei subsolului pentru Stat, precum și pentru întemeierea sau ajutorarea la cultura agricolă țărănească, gospodării, locuință și în genere pentru îmbunătățiri funciare, statul contribuie cu 35% din sumele plătite pentru expropriere și din acelea ce i s'ar cuveni lui pentru pământurile, ce se vor vinde conform acestei legi din moștile azi proprietatea Statului.

Această parte contributivă a statului se regulează astfel:

a) Fiecare cumpărător de lot mic și de complectare nu va plăti ca preț de cât 75% din prețul ce s'ar cuveni să plătiască după normele stabilite la art. 48, iar anuitățile se vor fixa în raport cu cei 75%.

Casa țărănească va putea hotărâ, ca anuitățile să nu fie uniforme, ci mai mici într-o perioadă și anume în aceia care va urma imediat cumpărării loturilor, mărindu-se în urmă, respectând însă totdeauna principiul, ca cumpărătorul să nu plătiască de cât 75% amortizabile în anuități neegale în timp de 60 ani.

b) 10 la sută se atribue Casei țărănești. Această cotă se va debita direct pe numele ei, 65 la sută se va debita pe numele Statului.

Art. 56. — Casa țărănească va destina jumătate din cota ce i se cuvine pentru ajutorarea culturai agricole țărănești, ca cumpărare de vite, instrumente, semințe, etc, iar cea l'altă jumătate pentru construcțiuni sau îmbunătățiri la locuințele țărănești, captare de surse, facere de puțuri, canale, stabilirea colonatului și în genere pentru îmbunătățiri funciare.

După nevoi, Casa țărănească poate în fie care an măsura repartitia acestei jumătăți, însă tot în scopurile de mai sus.

Nici o altă destinație nu se poate da acestei cote.

Art. 57.—Casa țărănească va hotărâ, care din ajutoarele de mai sus sunt restituibile și care nu, precum și condițiile de restituire prin anuități.

Sumele restituite nu pot fi întrebuințate de cât tot în scopurile de mai sus.

Acei cari primind bani sau materiale ca să se ajute la gospodărie sau la îmbunătățirea stărei agricole și nu le va fi întrebuințat pentru scopul, în vederea căruia li s'a dat, se vor pedepsi ca înșelători conform art. 333 din codul penal.

Art. 58. — Toate cheltuelile de expropriere, de parcelare și de funcționarea Casei țărănești sunt în sarcina Statului, după regulile stabilite în legea ei constitutivă.

Art. 59.— Toate dispozițiunile de mai sus, privitoare la partea contributivă a Statului, se vor aplica și pentru pământurile ce se vor destina ca islaz comunal, din cele expropriate ca pământ cultivabil. Nu se va aplica la islazurile comunale ce se vor constitui în regiunile de munte, la pământurile vândute comunelor și județelor, nici la prețul pădurilor, construcțiunilor și loturilor mari, ce eventual s'ar forma în jurul lor și a căror valoare se va plăti integral Statului de achizitor.

Art. 60. — În ceea ce privește moștile actuale ale Statului, din ratele ce se vor încasa de el după regulile de mai sus, partea reprezentând dobânda banilor se va înscrie în veniturile generale ale Statului, iar partea reprezentând amortizarea se va înscrie separat și va fi întrebuințată în cumpărare de rentă a Statului a cărei dobândă se va capitaliza tot pentru cumpărare de rentă.

Fondul astfel constituit va fi întrebuințat de Stat numai pentru cumpărare de păduri în conformitate cu legea Casei Pădurilor.

Art. 61. — Nici o vânzare a pământurilor prevăzute la art. nu se va face în viitor decât în condițiunile legii de față.

Vânzările făcute în baza legii din 7 Aprilie 1881 cu diferitele modificări ce a primit și a legii din 18 Martie 1912 și legii Casei Rurale, rămân sub regimul legii sub care s'a făcut vânzarea, afară de acele dispozițiuni, care sunt modificate sau introduse în legea de față cu privire la acele înstrăinări.

Art. 62. — Un regulament de administrație publică va determina modul de aplicare a dispozițiunilor legii de față.

ANTE-PROECT

de

L E G E

pentru

„CASA ȚĂRĂNEASCĂ”

**Casă Centrală a improprietării, a Băncilor Populare
și a Cooperativelor Sătești.**

Art. 1. — Se înființează pe lângă Ministerul Agriculturii și al Domeniilor o Direcțiune generală autonomă, purtând numele de *Casă Țărănească*, Casă Centrală a Improprietării, a Băncilor populare și a Cooperativelor sătești.

Art. 2. — Această Casă, la care se va alipi actuala Casă Centrală a Băncilor Populare și Cooperativelor sătești, va cuprinde 3 secțiuni.

- a) Direcția funciară.
- b) Banca centrală a băncilor populare și
- c) Centrala cooperativelor sătești.

Fiecare din ele vor avea următoarele atribuțiuni :

1. *Direcția funciară* va îndeplini :

a) Toate sarcinile privind exproprierca și improprietărirea, ce îi sunt date prin legile de expropriere și improprietărire, precum și cele de colonizare, comasare, îmbunătățire funciară etc.

b) Se va îngriji de toate înlesnirile de făcut micii proprietăți până la 100 hectare existente, precum împrumuturi pe termen mai lung, etc.

c) Va face orice operațiuni de cumpărare de proprietăți rurale pentru a le trece sătenilor, luând asuprași atribuțiile ce au fost date Casei Rurale prin legea sa specială.

2. *Banca centrală a băncilor populare* va avea toate atribuțiile date azi prin legile sale speciale Casei Centrale a băncilor populare, care se și transformă într-o Bancă Centrală a acestor bănci.

3. *Centrala Cooperativelor* :

a) Va lua asupra ei atribuțiile, ce revin prin legi existente Casei Centrale a băncilor populare pentru cooperațiune de producțiune și consumațiune a micii culturi.

b) Ministerele de agricultură și industrie vor îndeplini prin această Casă toate măsurile, pe care le ar lua pentru îndrumarea și îmbunătățirea economiei naționale prin cooperativele sătești.

c) Va organiza și îndruma împreună cu Direcția Funciară cultura și cooperațiunile, ce se vor face în urma noilor legi de improprietărire.

Art. 3. Fiecare din aceste secțiuni vor putea înființa organizații județene sau regionale, cari să poată înlesni activitatea lor. Prin decizia de înființare se va determina atribuțiunile lor.

Art. 4. — Fiecare secțiune va fi condusă de un Director și de un Consiliu de administrație compusă în modul următor :

a) Pentru Direcția funciară din :

- 2 delegați ai Băncilor populare ;
- 2 delegați ai Cooperativelor sătești ;
- 1 delegat al Ministerului de Agricultură ;
- 1 delegat al Curții de Casație ;
- 1 delegat al Ministerului de Finanțe

b) Pentru Banca Centrală a băncilor populare, consiliul de administrație se va compune din 9 membrii din cari 5 aleși de Federațiile băncilor populare, după regulile stabilite în Statut.

- 1 delegat al Ministerului de Agricultură ;
- 1 delegat al Ministerului Instrucțiunii Publice,
- 1 delegat al Ministerului de Finanțe
- 1 delegat al Băncii Naționale.

c) Pentru Centrala Cooperativelor sătești Consiliul de administrație va fi compus din :

5 membri aleși de Federațiile sau cooperativele sătești, după regulile stabilite în Statut,

- 1 delegat agronom al Ministerului de Agricultură,
- 1 delegat inginer al Ministerului de Industrie,
- 1 delegat al Ministerului Instrucțiunii Publice.

Atât membrii aleși cât și cei numiți vor fi pe termen de 4 ani, înlocuindu-se pe scrii și prin tragere la sorți în fiecare an.

Membrii eșiți la sorți se pot realege sau renumi.

Delegații administrațiilor publice vor fi aleși din oameni cari prin specialitatea lor, experiența sau ocupațiile lor obișnuite, pot fi folositori secțiunii respective sau pot forma legătură continuă între această secție și administrația ce i-a delegat.

Art. 5. — Casa Centrală va fi condusă de un Director general și un Consiliu de Administrație. Această Direcțiune generală va avea supravegherea, îndrumarea și coordonarea activității celor trei secțiuni. Consiliul de Administrație se va compune din câte doi membri delegați ai fie-cărui Consiliu de Administrație. Cei trei Directori ai celor trei secțiuni vor asista cu vot consultativ la ședințe.

Fie care Consiliu va alege din sânul său un președinte, al acestui consiliu.

Ministrul Agriculturii va putea prezida ori ce consiliu, ori de câte ori acesta va găsi cu cale să ia parte la ședințele lui.

Hotărârile Consiliului vor fi supuse aprobării Ministrului de Agricultură.

Art. 6. — Fiecare din secțiuni va administra fondurile ce i se dau prin legi speciale existente sau prin cele ce vor fi autorizate să/perceapă prin statutele lor

Atribuțiile și funcționarea Casei Țărănești va fi stabilită în amănunte printr'un statut de funcționare, întocmit de Consiliile de Administrație respective întrunite, decretat după aprobarea Consiliului de Miniștri.

În acelaș mod se va face ori-ce modificare ulterioară a statutului.

Statutul astfel întocmit face parte integrantă din lege.

Aceste instituții vor fi dispensate de formalitățile prevăzute prin legea contabilității statului, organizația lor fiind făcută pentru a răspunde spiritului comercial, în care trebuie să fie făcută și a unei libertăți mai mari în conducere.



Prețul 1 Leu
